

物件名	南青山3丁目土地 (自宅兼店舗付)		
所在地	住居表示	港区南青山3-10-10	
	地番	港区南青山3-90、3-90-2	
交通	東京メトロ銀座線「表参道」駅 徒歩5分		
土地	公簿	424.18 m <sup>2</sup> (128.31 坪) (土地A: 140.56m <sup>2</sup> 土地B: 326.64m <sup>2</sup> )	
道路	北東:3.3m 私道 セットバック有り		
建物概要	建物A	建物B	
	構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積:1階 82.17m <sup>2</sup> 、2階 79.17m <sup>2</sup> 平成3年9月1日築	構造:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 床面積:1階:105.15m <sup>2</sup> 、2階:115.85m <sup>2</sup> 、3階:102.37m <sup>2</sup> 昭和54年2月9日築	
公法規制	用途地域	第二種住居地域・第二手中構想住居専用地域	建ぺい率 60%・60%
	容積率	300%・400%	その他 電波法、航空法、景観法
価格	630,000,000 円 (@ 491 万円/坪) ※価格交渉可		
路線価	(参考) @ 356 万円/坪		
備考			

