

物件名	ピア笹塚				
所在地	住居表示	東京都渋谷区笹塚3-23-8			
	地番	東京都渋谷区笹塚3-23-2,19			
交通	京王線「笹塚」駅 9分				
土地	公簿	100.79 m <sup>2</sup> (30.49 坪)	権利	所有権	地目
	道	東側約4m私道(22.10m <sup>2</sup> )			
建物概要	構造	鉄骨造陸屋根地上3階建	種類	共同住宅	
	床面積	155.89 m <sup>2</sup> (47.16 坪)	専有面積	132.70 m <sup>2</sup> (40.14 坪)	
	竣工年月日	1986年10月 昭和61年10月	戸数	11戸 1R	
公法規制	用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60%	容積率
	その他	準防火地域・第3種高度地区			
価格	90,000,000円				
備考	稼働率	90%			
	現況年間総収入:	円 満室時年間総収入:7,692,000円 表面利回り:8.55%			
	検査済証なし				

