

物件名	トーユー江戸川橋ビル					
所在地	住居表示	東京都新宿区山吹町128				
	地番	東京都新宿区山吹町128番12				
交通	東京メトロ 有楽町線 「江戸川橋」駅 7分		東西線 「神楽坂」駅 9分			
土地 道路	公簿	141.05 m ² (42.67 坪)	権利	所有権	地目 宅地	
	南側約3.40~4.60m公道					
建物概要	構造	鉄骨造陸屋根地上5階建	種類	事務所・居宅		
	床面積	360.72 m ² (109.12 坪)	専有面積	318.03 m ² (96.20 坪)		
	竣工年月日	1988年1月 昭和63年1月	戸数	4戸 事務所、2LDK、4LDK		
公法規制	用途地域①	商業地域	建ぺい率	80%	容積率	500%
	用途地域②	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率	300%
	その他	準防火地域				
価格	105,000,000円					
備考	稼働率	100%				
	現況年間総収入: 円 満室時年間総収入: 9,486,000円 表面利回り: 9.03%					
	検査済証なし					

