

物件名	プラウザドゥシャルマン				
所在地	住居表示	東京都葛飾区亀有4-2-9			
	地番	東京都葛飾区亀有4-198-7,8			
交通	JR常磐線「亀有」駅 徒歩13分				
土地 道路	公簿	198.54 m <sup>2</sup> (60.06 坪)	権利	所有権	地目 宅地
	北側約6.0~9.64m公道				
建物概要	構造	鉄骨造陸屋根地上3階建	種類	共同住宅	
	床面積	291.30 m <sup>2</sup> (88.12 坪)	専有面積	294.51 m <sup>2</sup> (89.09 坪)	
	竣工年月日	1988年4月 昭和63年4月	戸数	9戸 2LDK	
公法規制	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他	準防火地域・第2種高度地区			
価格	76,500,000 円				
備考	稼働率	89%			
	現況年間総収入:	円	満室時年間総収入:	7,656,000円 表面利回り: 10.01%	
	検査済証なし				

