

物件名	グリーンハイツ麻溝台				
所在地	住居表示	神奈川県相模原市麻溝台8-18-23			
	地番	神奈川県相模原市麻溝台8-2928-2			
交通	小田急小田原線 「小田急相模原」駅 バス10分 徒歩3分				
土地 道路	公簿	323.68 m <sup>2</sup> (97.91 坪)	権利	所有権	地目 宅地
	北側約4m公道				
建物概要	構造	木造瓦葺地上2階建	種類	共同住宅	
	床面積	293.32 m <sup>2</sup> (88.73 坪)	専有面積	242.94 m <sup>2</sup> (73.49 坪)	
	竣工年月日	1986年3月 昭和61年3月	戸数	6戸 2DK、4SLDK(1戸)	
公法規制	用途地域	準工業地域	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他				
価格	35,000,000円				
備考	稼働率	73%			
	現況年間総収入: 円 満室時年間総収入: 4,253,000円 表面利回り: 12.15%				
	検査済証なし				

