

東急エル・アルス平和橋

710号室/3LDK/57.16㎡
京成押上線「京成立石」駅 徒歩14分



販売価格 2,480万円 (税込)

(物件概要)

所在地/東京都葛飾区東立石1-16-4
 交通/京成押上線「京成立石」駅 徒歩14分
 構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建7階部分
 専有面積/57.16㎡
 築年月/平成3年11月
 現況/空室
 用途地域/工業地域
 管理費/9,550円
 土地権利/所有権
 施工会社/東急工建株
 管理会社/東急コミュニティー(株)
 駐車場/空有(H22.4現在)月額15,000円~16,000円
 駐車場/空有(H22.4現在)1台目無料、有料区画の空なし

総戸数/87戸
 引渡日/平成22年5月1日以降
 修繕積立金/12,700円
 分譲会社/東急不動産(株)
 設計会社/東急工建株
 管理形態(方式)/全部委託(日勤)

フルリフォーム完了！綺麗な室内から
南側に開ける眺望を是非一度ご体感下さい！



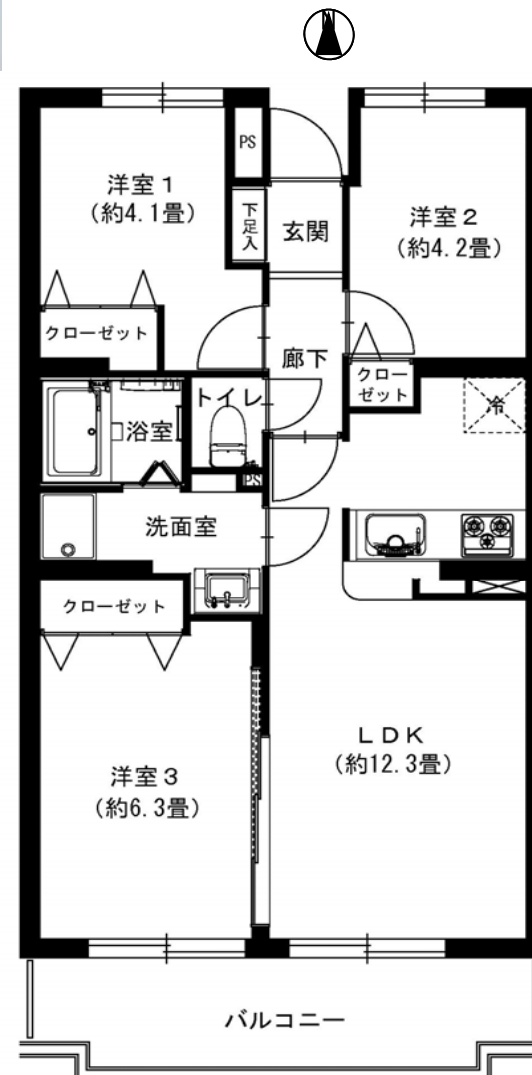
今の賃料と比べて下さい

頭金 0万円の場合

【支払例】

【月々均等払い】73,210円

借入銀行当社提携《都市銀行利用の場合》借入額：2,480万円
 金利：変動金利1.275%（優遇金利適用後）
 借入期間：35年 ※諸経費別途必要
 ※お客様の諸条件により優遇が受けられない場合がございます。



南向き

★陽当たり良好
★眺望良好

薄型テレビ・ソファ・
ガラステーブル・植栽等
モデルルーム仕様の
備品をサービス！



裏面写真をご覧下さい！！



安心の保証付き
リノベーション住宅！



お問い合わせは... 担当者：山田（携帯：090-1566-1668）

RIZE 株式会社ライズ TEL 03-3584-9140

東京都知事(1)第89151号 〒107-0052 東京都港区赤坂2丁目17番22号赤坂ツインタワー本館5階
 ◆図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。◆ご成約の場合は、仲介手数料(売買代金の3%及び6万円)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



710号室

室内写真集 是非一度ご来場頂き、ご自身の目でお確かめ下さい！



クローゼット付き洋室

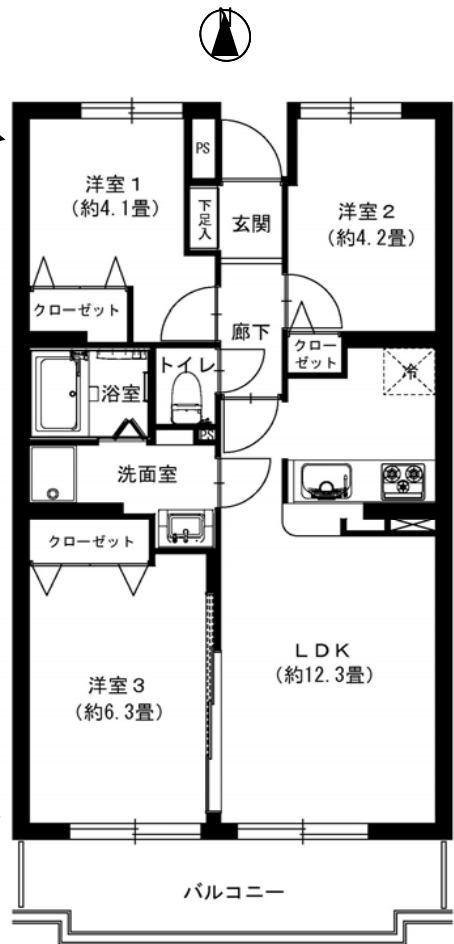


シャンプードレッサー



追い炊き機能付き!!

南向きのリビングから
全面に広がる眺望



清潔感溢れるホワイトキッチン



リフォーム内容

- 全室クロス張替
- 全フローリング張替
- CF張替
- 全建具交換
- 洗面台交換
- 下足入れ交換
- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 洗濯水栓器具取付
- 防水パン交換
- トイレ交換
- スイッチパネル交換
- ダウンライト設置
- 照明器具取付(5台)

設備

- オートロック
- 外壁タイル貼り
- 人感センサー
- 追焚き機能付バス
- 全室照明付
- エレベーター
- 全室フローリング
- インターネット対応
- 浄水器
- シャンプードレッサー

★陽当たり良好

★眺望良好



家具付き物件です！
ご成約の場合備品も全てプレゼント!!

*その他物件のリフォームも無料見積もり致します。お気軽にお問い合わせ下さい！

お問い合わせは... <http://www.rizejp.com/>

担当者：山田・岡田



株式会社ライズ

TEL 03-3584-9140



東京都知事(1)第89151号

〒107-0052 東京都港区赤坂2丁目17番22号赤坂ツインタワー本館5階

◆図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。◆ご成約の場合は、仲介手数料(売買代金の3%及び6万円)とそれにかかる消費税を別途申し受けます。